

WINTER WEATHER SAFETY

PROTECT YOURSELF AND OUR RESIDENTS.



- Be certain that all snow removal contracts are negotiated, signed, and insurance certificates have been received before you need to utilize the snow removal services.
- Make sure you have ample equipment and supplies for snow removal.
- Be certain to log all time and materials on the Snow Log at the time of the service.
- Trim trees and remove all dead branches from the property.
- Remove leaves and other debris from the gutters to prevent ice damming and roof issues.
- Check insulation to be certain there are no areas of cold weather penetration in the buildings.
- Have minor plumbing repairs fixed immediately and wrap pipes with insulation as necessary.
- Check all heating systems, and if required obtain a boiler inspection.
- Inspect all buildings for structural damage, and hire a contractor to repair the damages prior to the start of the winter season.
- Maintain all steps, handrails, and sidewalks to prevent someone from falling and injuring themselves.
- Continuous snow removal and application of material during a winter storm will prevent most slip and falls from occurring.



SEGURIDAD PARA EL INVIERNO**PROTÉJASE Y PROTEJA A NUESTROS RESIDENTES.**

- Asegúrese de que negocia y firma los contratos para que le quiten la nieve y que recibe los certificados de seguro antes de que necesite utilizar el servicio.
- Asegúrese de que tiene más que suficiente equipo y suministros para retirar la nieve.
- Recuerde que debe anotar en el registro (Snow Log) la fecha, hora y materiales en el momento que se presta el servicio.
- Poda los árboles y retire todas las ramas muertas de la propiedad.
- Quite las hojas y otros desechos de las canaletas para evitar bloqueos de hielo y problemas en el techo.
- Inspeccione el aislamiento para estar seguro de que no hay áreas de penetración del frío en los edificios.
- Repare inmediatamente daños menores de plomería y envuelva las cañerías con material aislante si es necesario.
- Revise todos los sistemas de calefacción y si es necesario pida que inspeccionen la caldera.
- Inspeccione todos los edificios para ver si hay daños estructurales, y contrate un contratista para repararlos antes de que comience el invierno.
- Haga el mantenimiento de las escaleras, pasamanos y aceras para evitar caídas y accidentes.
- La continua limpieza de la nieve y la aplicación de materiales durante una tormenta de invierno

